

UMOWA NR/2022 – projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu roku w Tarnowie pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 8,
NIP:873-26-79-395, REGON:851634303,

reprezentowaną przez:

- dr hab. Małgorzatę Kołpę – Rektora PWSZ w Tarnowie
- przy udziale mgr Katarzyny Michalik – Kwestora PWSZ w Tarnowie

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie prac polegających na **czyszczeniu i impregnacji elewacji kamiennej z piaskowca budynku EFG Akademii Nauk Stosowanych** w Tarnowie przy ul. Mickiewicza 8.
2. Szczegółowy zakres prac objętych Umową zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
3. Środki chemiczne użyte do czyszczenia i impregnacji elewacji, określone w załączniku nr 1 umowy, dostarczane przez Wykonawcę, powinny posiadać wymagane prawem dokumenty odniesienia (karty charakterystyki, atesty, certyfikaty).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, oraz za wszelkie działania, zaniedbania i wyniki z tego tytułu, szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania Wykonawca był zobowiązany
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia, a także posiada niezbędny sprzęt do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszelkich formalności urzędowych niezbędnych przy realizacji zamówienia.
8. Prace winny być wykonywane w sposób należyty i staranny z zachowaniem przepisów bhp i przepisów p.poż. spełniając wymogi ustawy o dozorcze technicznym, oraz innych przepisów regulujących świadczenie tego typu usług.
9. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności w odniesieniu do przedmiotowych prac. Wykonawca

zobowiązany jest do dostarczenia na 7 dni przed terminem realizacji usługi kopii opłaconej polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł . Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania polisy przez cały okres realizacji Umowy. Polisa OC musi zabezpieczać roszczenia Zamawiającego obejmujące m.in. uszkodzenia elewacji, elementów budynku lub szkód na osobach trzecich.

10. Zamawiający dopuszcza bezpłatnie udostępnienie windy NIFTY LIFT 170 będącej w posiadaniu Zamawiającego. W przypadku skorzystania z nieodpłatnego udostępnienia windy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w związku z pracą na wysokości i obsługą windy. Zamawiający nie udostępnia obsługi windy. Wykonawca korzystając z bezpłatnego użyczenia windy przez Zamawiającego bierze pełną odpowiedzialność za uszkodzenia windy, oraz za szkody wywołane użytkowaniem windy. Zasady użyczenia windy zostaną określone odrębną umową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu i umożliwienia bezpiecznej komunikacji dla osób przebywających na terenie prowadzenia prac, uwzględniając fakt, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu Uczelni.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia budynku i otoczenia (między innymi: stolarki okiennej i drzwiowej, płyt kompozytowych, konstrukcji ścian osłonowych, czerpni ściennych, daszków zewnętrznych, obróbek blacharskich, kostki kamiennej, żaluzji zewnętrznych, przed zabrudzeniem) przed uszkodzeniami związanymi z realizowanym zamówieniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, przy czym przez wadę przedmiotu umowy rozumie się w szczególności uszkodzenie budynku i otoczenia (między innymi: stolarki okiennej i drzwiowej, płyt kompozytowych, konstrukcji ścian osłonowych, czerpni ściennych, daszków zewnętrznych, obróbek blacharskich, kostki kamiennej, żaluzji zewnętrznych, przed zabrudzeniem) przed uszkodzeniami związanymi z realizowanym zamówieniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do niezwłocznego usunięcia wad w realizacji poszczególnej usługi, dokonania poprawek w terminie wyznaczonym podczas odbioru.
5. Wykonawca, niezależnie od usunięcia wad w realizacji poszczególnej usługi, ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu budynku i otoczenia (między innymi: stolarki okiennej i drzwiowej, płyt kompozytowych, konstrukcji ścian osłonowych, czerpni ściennych, daszków zewnętrznych, obróbek blacharskich, kostki kamiennej, żaluzji zewnętrznych, przed zabrudzeniem), powstałe w związku z realizacją usługi lub wskutek działań osób wykonujących usługę będące następstwem zaniedbań i nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Odpowiedzialność Wykonawcy za wyżej wymienione szkody w mieniu ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz udokumentowanej wartości mienia uszkodzonego.
6. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia szkód w mieniu w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jednakże nie dłuższym niż 10 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia.

§ 3

1. Z tytułu prac wymienionych w § 1 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości..... zł brutto, w tym VAT:%.
2. Podstawą do wypłacenia niniejszego wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona i dostarczona do Zamawiającego faktura. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia na nr konta wskazany przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie do dni od daty podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Za termin wykonania zamówienia ustala się datę ich bezusterkowego odbioru.

§ 5

1. W czasie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych niniejszą umową innej osobie bez zgody Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części czynności podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za własne.
4. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
 - b) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy zmiany sposobu wykonania prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zarówno w zakresie prac jak i używanych środków,
 - c) przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, protokołów zgodności, aprobat technicznych itp.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Utrata wartości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, ustalona będzie przez rzeczoznawcę, powołanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 - 3) Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie możliwy na ich usunięcie.
 - 4) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 5) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym obustronnie terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub jej części bez wyznaczenia terminu dodatkowego w szczególności gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) wobec Wykonawcy otwarto postępowanie upadłościowe, układowe,
 - c) wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy pomimo wezwania i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, lub w trakcie realizacji wykonuje ją nieterminowo,
 - d) wykonawca nie realizuje lub realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób wadliwy w szczególności niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§8

1. W razie zwłoki w realizacji zamówienia naliczone będą kary umowne w wysokości 1% ceny umownej (§3 ust. 1 umowy) zamówienia za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki przekraczającej 10 dni roboczych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada - 10% ceny umownej (§3 ust. 1 umowy),
 - b) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - 10% ceny umownej (§3 ust. 1 umowy),
 - c) naruszenia któregokolwiek warunku umowy - 1% ceny umownej (§3 ust. 1 umowy) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującej mu należności.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Wykonawca udziela.....miesięcznej gwarancji na usługi objęte niniejszym zamówieniem.
2. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - a) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
 - b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad dłuższej niż 7 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną.

§10

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór na prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest
2. Osobą upoważnioną do wszelkich wiążących uzgodnień ze strony Zamawiającego jest

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub jej części bez wyznaczenia terminu dodatkowego w szczególności gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) wobec Wykonawcy otwarto postępowanie upadłościowe, układowe,
 - c) wykonawca nie przestępuje do realizacji umowy pomimo wezwania i upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, lub w trakcie realizacji wykonuje ją nieterminowo,
 - d) wykonawca nie realizuje lub realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób wadliwy w szczególności niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§12

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności, wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA