

UMOWA NR/2022 – projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu roku w Tarnowie pomiędzy:

Akademia Nauk Stosowanych, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 8,

NIP:873-26-79-395, REGON:851634303,

reprezentowaną przez:

- dr hab. Małgorzatę Kołpę – Rektora PWSZ w Tarnowie
- przy udziale mgr Katarzyny Michalik – Kwestora PWSZ w Tarnowie

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie „Opracowanie dokumentacji technicznej budowy instalacji fotowoltaicznej na budynku E i F PWSZ w Tarnowie” niezbędnej do przeprowadzenia procedur przetargowych zgodnej z przepisami prawa i realizacji zamierzenia dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku E i F PWSZ w Tarnowie.
 2. Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie dokumentacji:
 - a) Projekt budowlany (format PDF i format DWG) – 4 egzemplarze,
 - b) Projekt wykonawczy (format PDF i format DWG) – 4 egzemplarze,
 - c) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem (format PDF i format ATH lub BEM) – 2 egzemplarze,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (format PDF) – 1 egzemplarz.
- Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej nagrana na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.

§ 2.**ZASADY WSPÓŁPRACY**

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji umowy Zamawiającego reprezentuje Janusz Koziół, nr te. 14 63 10 710, email: j_koziol@pwsztar.edu.pl. Natomiast Wykonawcę będzie reprezentował/a email:, nr tel.
4. Wykonawca jest zobowiązany, do udzielenia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, oraz informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia rozwiązań projektowych.

§ 3.
TERMINY

Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dni od dnia podpisania umowy.

§ 4.
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:zł brutto (słownie:00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jest stałe i nie podlega żadnym korektom. Wykonawca oświadcza, że należność wskazana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji, wskazanych w §8.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.
ODBIÓR

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w terminie określonym w §3 Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. W terminie oznaczonym w ust. 1 Zamawiający zgłosi gotowość podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanej dokumentacji albo zgłosi na piśmie ewentualne uwagi oraz zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia dokumentacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w dokumentacji koncepcji w terminie o którym mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w §9 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 6.
OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej umowy. Obejmuje to w szczególności udostępnienie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej budynku związanego z niniejszym postępowaniem, która znajduje się na stronie PWSZ w Tarnowie w zakładce przetargi pod linkiem:
<https://pwsztar.edu.pl/przetarg-nieograniczony-rozbudowa-kampusu-pwsz-w-tarnowie-dla-potrzeb-tworzenia-akademii-tarnowskiej/?param=UCZELNIA>
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz ustosunkować się do nich na piśmie.

§ 7.

OBOWIĄZKI I PRAWA PROJEKTANTA

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia, odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania dokumentacji w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności.
4. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może powierzyć wykonanie części dokumentacji objętej niniejszą umową stronie trzeciej. W takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich - w tym terminowe wykonanie umowy - jak za własne działania i zaniechania.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §4 umowy, autorskie prawa majątkowe do dzieła w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałego w wyniku wykonania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego,
 - b) w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt c – poprzez publiczne wyświetlanie.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich i wykonanie praw zależnych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Dzieła następuje z datą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia opisanego w §4.
7. Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową złoży oświadczenie, że:
 - a) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do projektu,
 - b) projekt nie narusza praw osób trzecich,
 - c) w przypadku gdyby autorskie prawa majątkowe lub jakiegokolwiek inne prawa majątkowe przysługiwały osobom trzecim, np. podwykonawcom Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia finansowe względem osób trzecich, odpowiada

za przeniesienia autorskich praw majątkowych osób trzecich na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązań Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad.
 - 4) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad.
 - 5) nieusunięcia wad dokumentacji w okresie gwarancji w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy,
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku obowiązków zapłaty kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych należności z wynagrodzenia, o którym mowa w §4 niniejszej Umowy.

§ 10.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
 - 4) wykonywania dokumentacji niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 12.
OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.

§ 13.
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Jednakże Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w razie wystąpienia okoliczności skutkujących niemożnością zachowania terminu realizacji umowy, w związku z koniecznością uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, warunków czy zgód wydawanych przez organy administracyjne właściwe w sprawie. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować, wniosek o wydłużenie terminu realizacji umowy, ich brak skutkuje obowiązkiem zachowania terminu umownego.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 14.
KLAUZULA GENERALNA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

§ 15.
KLAUZULA PROROGACYJNA

Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.
GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Projektant udziela Zamawiającemu 2 letniej gwarancji na dokumentację. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi do okresu gwarancji.
2. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Projektanta może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, a także ujawnione podczas wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
4. Projektant odpowiada również za wady i błędy w dokumentacji projektowej, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 17.

1. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
2. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA